

<b>BEZEICHNUNG</b>	NEUBAU Gudrunstraße 187, §69-EINREICHUNG		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Gudrunstraße 187	Katastralgemeinde	Favoriten
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	01101
Grundstücksnr.	1888/6	Seehöhe	192

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>	<b>A</b>		<b>B</b>	<b>B</b>
<b>B</b>		<b>B</b>		
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

**CO2:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Wohngebäude

**oib** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe Oktober 2011



## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	7.342,23 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,366 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	5.873,78 m <sup>2</sup>	Heiztage	217 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	21.262,05 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3482 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	5.285,51 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Sommertauglichkeit	nachgewiesen
Kompaktheit (A/V)	0,25 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	18
charakteristische Länge	4,02 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF **Wohnen**

	Referenzklima	Standortklima	spezifisch	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen			
HWB	24,35 kWh/m <sup>2</sup> a	180.410 kWh/a	24,57 kWh/m <sup>2</sup> a	27,93 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
WWWB		93.797 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB RH		14.319 kWh/a	1,95 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB WW		120.638 kWh/a	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		138.045 kWh/a	18,80 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		412.251 kWh/a	56,15 kWh/m <sup>2</sup> a		
HHSB		120.596 kWh/a	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		532.848 kWh/a	72,57 kWh/m <sup>2</sup> a	79,88 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
PEB		886.507 kWh/a	120,70 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB n.ern.		571.334 kWh/a	77,80 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB ern.		315.173 kWh/a	42,90 kWh/m <sup>2</sup> a		
CO <sub>2</sub>		112.114 kg/a	15,30 kg/m <sup>2</sup> a		
f GEE	0,86 -		0,87 -		

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	KS Ingenieure ZT GmbH
Ausstellungsdatum	14.08.2014	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	13.08.2024		



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.