

# Neubau-Mietwohnungen

Gudrunstraße 187/ Sonnleithnergasse 13/ Fernkorngasse 16  
1100 Wien



## 98 Wohnungen

1. OG:	Stiege	Nutzfläche	Betriebskosten & Warmwasser	HZG	Miete pro Monat (brutto)	KAUTION	Provision	Vergeb.	Summe	
101	1	40,23			bereits vermietet					
102	1	41,46			bereits vermietet					
103	1	49,74			bereits vermietet					
104	1	61,99			bereits vermietet					
105	1	56,95			bereits vermietet					
106	1	56,89			bereits vermietet					
205	2	56,95			bereits vermietet					
201	2	61,99			bereits vermietet					
202	2	37,60			bereits vermietet					
203	2	54,17			bereits vermietet					
204	2	46,11			bereits vermietet					
2. OG:	Stiege	Nutzfläche	Betriebskosten & Warmwasser	HZG	Miete pro Monat (brutto)	KAUTION	Provision	Vergeb.	Summe	
107	1	37,60			bereits vermietet					
108	1	48,62			bereits vermietet					
109	1	51,74			bereits vermietet					
110	1	53,72			bereits vermietet					
111	1	65,82			bereits vermietet					
112	1	60,72			bereits vermietet					
113	1	60,65			bereits vermietet					
211	1	60,72			bereits vermietet					
206	2	65,82	9,00	€ 2,30	€ 0,70	€ 874,23	€ 2.700,00	€ 1.897,00	€ 314,72	€ 4.911,72
			VR, Bad (Wanne), Wohn-Küche, Schlafzimmer.							
207	2	53,67			bereits vermietet					
208	2	50,89			bereits vermietet					
209	2	47,55			bereits vermietet					
210	2	36,98			bereits vermietet					
3. OG:	Stiege	Nutzfläche	Betriebskosten & Warmwasser	HZG	Miete pro Monat (brutto)	KAUTION	Provision	Vergeb.	Summe	
114	1	37,68			bereits vermietet					
115	1	48,67			bereits vermietet					
116	1	51,74			bereits vermietet					
117	1	54,18			bereits vermietet					
118	1	66,68	9,00	€ 2,30	€ 0,70	€ 885,65	€ 2.700,00	€ 1.922,00	€ 318,83	€ 4.940,83
			VR, Bad (Wanne), Wohn-Küche, Schlafzimmer.							
119	1	61,60			bereits vermietet					
120	1	61,53	9,00	€ 2,30	€ 0,70	€ 817,31	€ 2.500,00	€ 1.773,00	€ 294,23	€ 4.567,23
			VR, Bad (Wanne), Wohn-Küche, Schlafzimmer.							
217	2	61,63			bereits vermietet					
212	2	66,68	9,00	€ 2,30	€ 0,70	€ 885,65	€ 2.700,00	€ 1.922,00	€ 318,83	€ 4.940,83
			VR, Bad (Wanne), Wohn-Küche, Schlafzimmer.							
213	2	54,00			bereits vermietet					
214	2	50,89			bereits vermietet					
215	2	47,55			bereits vermietet					
216	2	36,98			bereits vermietet					

## Neubau-Mietwohnungen

Gudrunstraße 187/ Sonnleithnergasse 13/ Fernkorngasse 16

1100 Wien



98 Wohnungen

4. OG:	Stiege	Nutzfläche	Betriebskosten & Warmwasser	HZG	Miete pro Monat (brutto)	KAUTION	Provision	Vergeb.	Summe	
121	1	37,68							bereits vermietet	
122	1	48,67							bereits vermietet	
123	1	51,74							bereits vermietet	
124	1	54,18							bereits vermietet	
125	1	66,68	9,00	€ 2,30	€ 0,70	€ 885,65	€ 2.700,00	€ 1.922,00	€ 318,83	€ 4.940,83
			VR, Bad (Wanne), Wohn-Küche, Schlafzimmer.							
126	1	61,60	9,00	€ 2,30	€ 0,70	€ 818,24	€ 2.500,00	€ 1.775,00	€ 294,56	€ 4.569,56
			VR, Bad (Wanne), Wohn-Küche, Schlafzimmer.							
127	1	61,53	9,00	€ 2,30	€ 0,70	€ 817,31	€ 2.500,00	€ 1.773,00	€ 294,23	€ 4.567,23
			VR, Bad (Wanne), Wohn-Küche, Schlafzimmer.							
223	2	61,63	9,00	€ 2,30	€ 0,70	€ 818,63	€ 2.500,00	€ 1.776,00	€ 294,71	€ 4.570,71
			VR, Bad (Wanne), Wohn-Küche, Schlafzimmer.							
218	2	66,68	9,00	€ 2,30	€ 0,70	€ 885,65	€ 2.700,00	€ 1.922,00	€ 318,83	€ 4.940,83
			VR, Bad (Wanne), Wohn-Küche, Schlafzimmer.							
219	2	54,00							bereits vermietet	
220	2	50,89							bereits vermietet	
221	2	47,55							bereits vermietet	
222	2	36,98							bereits vermietet	
5. OG:	Stiege	Nutzfläche	Betriebskosten & Warmwasser	HZG	Miete pro Monat (brutto)	KAUTION	Provision	Vergeb.	Summe	
128	1	37,68							bereits vermietet	
129	1	48,67							bereits vermietet	
130	1	51,74							bereits vermietet	
131	1	54,18							bereits vermietet	
132	1	66,68	9,00	€ 2,30	€ 0,70	€ 885,65	€ 2.700,00	€ 1.922,00	€ 318,83	€ 4.940,83
			VR, Bad (Wanne), Wohn-Küche, Schlafzimmer.							
133	1	61,60							bereits vermietet	
134	1	61,53	9,00	€ 2,30	€ 0,70	€ 817,31	€ 2.500,00	€ 1.773,00	€ 294,23	€ 4.567,23
			VR, Bad (Wanne), Wohn-Küche, Schlafzimmer.							
229	2	61,63	9,00	€ 2,30	€ 0,70	€ 818,63	€ 2.500,00	€ 1.776,00	€ 294,71	€ 4.570,71
			VR, Bad (Wanne), Wohn-Küche, Schlafzimmer.							
224	2	66,68	9,00	€ 2,30	€ 0,70	€ 885,65	€ 2.700,00	€ 1.922,00	€ 318,83	€ 4.940,83
			VR, Bad (Wanne), Wohn-Küche, Schlafzimmer.							
225	2	54,00							bereits vermietet	
226	2	50,89							bereits vermietet	
227	2	47,55							bereits vermietet	
228	2	36,98							bereits vermietet	
6. OG:	Stiege	Nutzfläche	Betriebskosten & Warmwasser	HZG	Miete pro Monat (brutto)	KAUTION	Provision	Vergeb.	Summe	
135	1	37,68							bereits vermietet	
136	1	48,67							bereits vermietet	
137	1	51,74							bereits vermietet	
138	1	54,18							bereits vermietet	
139	1	66,68	9,00	€ 2,30	€ 0,70	€ 885,65	€ 2.700,00	€ 1.922,00	€ 318,83	€ 4.940,83
			VR, Bad (Wanne), Wohn-Küche, Schlafzimmer.							
140	1	61,60							bereits vermietet	
141	1	61,53							bereits vermietet	
235	2	61,63							bereits vermietet	
230	2	66,68	9,00	€ 2,30	€ 0,70	€ 885,65	€ 2.700,00	€ 1.922,00	€ 318,83	€ 4.940,83
			VR, Bad (Wanne), Wohn-Küche, Schlafzimmer.							
231	2	54,00							bereits vermietet	
232	2	50,89							bereits vermietet	
233	2	47,55							bereits vermietet	
234	2	36,98							bereits vermietet	

# Neubau-Mietwohnungen

Gudrunstraße 187/ Sonnleithnergasse 13/ Fernkorngasse 16  
1100 Wien



## 98 Wohnungen

7. OG:	Stiege	Nutzfläche	Betriebskosten & Warmwasser	HZG	Miete pro Monat (brutto)	KAUTION	Provision	Vergeb.	Summe	
142	1	35,43	bereits vermietet							
143	1	48,67	12,96	€ 2,30	€ 0,70	€ 858,66	€ 2.600,00	€ 1.866,00	€ 309,12	€ 4.775,12
			VR, Bad (Wanne), AR, Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer.							
144	1	51,74	bereits vermietet							
145	1	54,18	bereits vermietet							
146	1	66,68	12,96	€ 2,30	€ 0,70	€ 1.176,10	€ 3.600,00	€ 2.555,00	€ 423,40	€ 6.578,40
			VR, Bad (Wanne), Wohn-Küche, Schlafzimmer.							
147	1	61,60	12,96	€ 2,30	€ 0,70	€ 1.086,56	€ 3.300,00	€ 2.361,00	€ 391,16	€ 6.052,16
			VR, Bad (Wanne), Wohn-Küche, Schlafzimmer.							
148	1	61,53	12,96	€ 2,30	€ 0,70	€ 1.085,33	€ 3.300,00	€ 2.358,00	€ 390,72	€ 6.048,72
			VR, Bad (Wanne), Wohn-Küche, Schlafzimmer.							
241	2	61,63	12,96	€ 2,30	€ 0,70	€ 1.087,09	€ 3.300,00	€ 2.362,00	€ 391,35	€ 6.053,35
			VR, Bad (Wanne), Wohn-Küche, Schlafzimmer.							
236	2	66,68	12,96	€ 2,30	€ 0,70	€ 1.176,10	€ 3.600,00	€ 2.555,00	€ 423,40	€ 6.578,40
			VR, Bad (Wanne), Wohn-Küche, Schlafzimmer.							
237	2	54,00	bereits vermietet							
238	2	50,89	bereits vermietet							
239	2	47,55	12,96	€ 2,30	€ 0,70	€ 838,92	€ 2.600,00	€ 1.823,00	€ 302,01	€ 4.725,01
			VR, Bad (Wanne), AR, Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer.							
240	2	34,63	bereits vermietet							
8. OG:	Stiege	Nutzfläche	Betriebskosten & Warmwasser	HZG	Miete pro Monat (brutto)	KAUTION	Provision	Vergeb.	Summe	
149	1	39,58	bereits vermietet							
150	1	62,68	14,70	€ 2,30	€ 0,70	€ 1.225,57 Terrasse: 56,88 m <sup>2</sup>	€ 3.700,00	€ 2.664,00	€ 441,21	€ 6.805,21
			VR, Bad (Dusche), Wohn-Küche, Schlafzimmer.							
151	1	58,21	14,00	€ 2,30	€ 0,70	€ 1.093,40 Terrasse: 16,52 m <sup>2</sup>	€ 3.300,00	€ 2.376,00	€ 393,63	€ 6.069,63
			VR, Bad (Wanne), Wohn-Küche, Schlafzimmer.							
152	1	50,56	13,50	€ 2,30	€ 0,70	€ 922,01 Terrasse: 11,79 m <sup>2</sup>	€ 2.800,00	€ 2.003,00	€ 331,92	€ 5.134,92
			VR, Bad (Wanne), Wohn-Küche, Schlafzimmer.							
153	1	50,36	14,00	€ 2,30	€ 0,70	€ 946,06 Terrasse: 11,15 m <sup>2</sup>	€ 2.900,00	€ 2.056,00	€ 340,58	€ 5.296,58
			VR, Bad (Wanne), Wohn-Küche, Schlafzimmer.							
245	2	50,45	bereits vermietet							
242	2	58,21	14,00	€ 2,30	€ 0,70	€ 1.093,40 Terrasse: 16,52 m <sup>2</sup>	€ 3.300,00	€ 2.376,00	€ 393,63	€ 6.069,63
			VR, Bad (Wanne), Wohn-Küche, Schlafzimmer.							
243	2	62,23	14,70	€ 2,30	€ 0,70	€ 1.216,78 Terrasse: 56,20 m <sup>2</sup>	€ 3.700,00	€ 2.645,00	€ 438,04	€ 6.783,04
			VR, Bad (Wanne), Wohn-Küche, Schlafzimmer.							
244	2	39,17	bereits vermietet							